

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1024...../TB-THADS

Đăk Mil, ngày 11 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đăk Mil;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11j /TB-ĐGTS ngày 11/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn, Địa chỉ: Đường Y bih Aleo, tổ 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

**2. Tài sản đấu giá:** Thửa đất số 517, tờ bản đồ số 26, diện tích 160m<sup>2</sup> (Trong đó có 90m<sup>2</sup> đất ở và 70m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại: Thôn Đức Tân, xã Đức Mạnh, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 511043, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông cấp ngày 03/7/2017 mang tên bà Nguyễn Thị Phượng (Đất nằm dưới đường dây điện 110KV), tài sản trên đất: Đất trống.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

3.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/08/2024 đến hết ngày 06/08/2024 (Giờ hành chính).

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn Đức Tân, xã Đức Mạnh, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

4.1. Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 11/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/08/2024 (Trong giờ hành chính).

4.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyễn - đường YbihAleo, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.



**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 142.353.553 đồng (Một trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm năm mươi ba ngàn, năm trăm năm mươi ba đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

6.2. 20% giá khởi điểm. Tương ứng số tiền làm tròn: 28.470.000 đồng (Hai mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi ngàn đồng).

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/08/2024 đến ngày 08/08/2024 (giờ hành chính).

\* Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyễn ghi thông tin như sau:

- Người/Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn.

- Số tài khoản: 111002652052 mở tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Nông.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

7.1. Thời gian, địa điểm: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định trước 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2024 tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyễn - Đường YbihAleo, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

7.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09/8/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyễn - Đường YbihAleo, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 2.000.000 đồng/bước giá.



Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Đường YbihAleo, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - ĐT: 0905 060 039 – 0854 48 7777.

### **Ghi chú:**

*Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.*

*Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản trên.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc**, Bà Nguyễn Thị Phượng là người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Mạnh (Đề N/yết);
- Viện KSND H Đắk Mil;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Đắk Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Thìn**